

供公眾查閱

市區重建局

發展項目

福榮街  
**(SSP-014)**

## 市區重建局福榮街發展項目

### 1. 前言

- 1.1 發展局局長已經按照市區重建局條例（市建局條例）第 24(4)(a)條的規定，授權市區重建局（市建局），着手進行 SSP-014 福榮街發展項目，並於 2012 年 3 月 16 日出版的政府憲報刊載了這項決定。
- 1.2 福榮街發展項目開始實施的日期是 2011 年 3 月 25 日，市建局並隨即展開了為期兩個月，即於 2011 年 5 月 25 日完結的項目公布期，以諮詢公眾意見。期間，市建局收到 16 份反對書。發展局局長在考慮項目及有關沒有撤回的反對書後，於 2012 年 3 月 9 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。
- 1.3 本資料旨在提供項目的一般資料及劃定項目的土地界線圖則予公眾查閱。

### 2. 背景資料

- 2.1 項目界線見於圖則編號 URA/SSP-014。該項目佔地約 649 平方米，部份受影響的範圍在《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號 S/K5/33》上被劃為「住宅（甲類）8」地帶，部份顯示為「道路」。
- 2.2 在該項目界線內的現有建築物均於 1956 年落成，樓高 5 層。建築物主要作住宅用途，並包括若干地舖。大部分的樓宇狀況欠佳或殘舊，並且缺乏管理及適當的維修。

2.3 根據凍結人口調查資料，估計項目範圍內約有 110 戶共約 195 名居民。

### **3. 計劃書**

3.1 項目的發展將依據分區計劃大綱圖內劃作「住宅（甲類）8」用地的面積計算。該面積並不包括圍繞的行人路劃作顯示為「道路」的路面面積。

3.2 建議中的發展將會包括一幢住宅樓宇及商業平台，亦依從分區計劃大綱圖內「住宅（甲類）8」地帶土地用途的規定。

### **4. 實施計劃**

4.1 如無上訴，市建局預計最快會在 2012 年 4 月底向上述項目 32 個受影響的業權正式進行收購，並在收購完成後向合資格的租戶提出現金補償或安置。

2012 年 3 月 16 日

市區重建局