

市區重建局第 96 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2010 年 9 月 27 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 96 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、17 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

批出第三街/餘樂里/正街項目合作發展權

2. 經過商議後，董事會參照早前成立的有關招標遴選小組的建議，通過接受就此項目出價最高的標書，在作出是項決定後，董事知悉中標者為美逸有限公司，該公司的最終控股公司為中國海外發展有限公司。

優化適用於市建局項目清場前須遷出的住宅租客的補償政策

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中建議的住宅租客體恤援助計劃，就市建局根據《市區重建局條例》開展的項目，為在凍結人口調查中已登記但在收購及清場前被要求遷離居所的住宅租客提供協助，有關安排有待徵詢政府當局意見。

住宅非自住長者業主體恤津貼

4. 經過商議後，董事會要求管理層就以聯名及公司名義持有物業的個案，按照董事的意見修訂建議並將其呈交土地、安置及補償委員會審議，然後於下一次董事會會議提交董事批核。

觀塘市中心項目一幢大廈的住宅業主

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件中的建議，就項目範圍內一幢大廈的住宅單位向一些住宅單位業主以體恤理由發放特別補償金。

中期債券發行計劃年度資料更新

6. 董事會通過更新市建局總值 10 億美元的中期債券發行計劃的資料，市建局可於 2010/11 財政年度根據該計劃發行債券，惟局方任何時候的借貸總額不可超過港幣 40 億元。

市區更新項目/計劃進度報告

7. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2010 年 11 月