

市區重建局第 95 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2010 年 7 月 26 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 95 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、13 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

第三街/餘樂里/正街項目的主要招標條款

2. 董事會知悉，項目落成後將有不少於一半的住宅單位屬小型單位，實用面積約為 500 平方呎。董事同意市建局應在推行項目時實施一些改善工程計劃，包括將項目毗鄰的學校現時跨越政府土地及項目地盤的擋土構築物移後。
3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就第三街/餘樂里/正街項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。

《市區重建策略》檢討的建立共識階段

4. 董事同意，管理層應以董事會會議的討論及其轄下負責就《市區重建策略》檢討提供意見的委員會的主要觀點為基礎，草擬致發展局局長的函件供董事會考慮，有關函件將回應由局長領導的《市區重建策略》檢討督導委員會最新敲定的政策方向，以及表明市建局對若干建議的意見。

市建局僱員的行為標準及有關停職或解僱事宜

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件中臚列有關市建局僱員的行為標準，以及有關該等僱員停職或解僱事宜的政策原則。

市區更新項目/計劃進度報告

6. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2010年9月