

市区重建局第 113 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2012 年 9 月 24 日(星期一)在市建局总办事处举行了第 113 次会议，会议由市建局主席张震远先生主持，出席者包括 3 名执行董事、15 名非执行董事及多名管理层代表。发展局局长参与会议的一部分，向董事会介绍政府最近公布的「港人港地」政策。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

批出洗衣街/花园街项目合作发展权

2. 经过商议后，董事会参照董事会早前成立的招标遴选小组的建议，通过接受出价最高的标书，在作出是项决定后，董事知悉中标者为上灿有限公司，该公司的最终控股公司为新世界发展有限公司。

延长衙前围村项目发展协议下的最终期限

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件中就延长衙前围村项目发展协议中列明的最终期限的建议，惟须按会上同意作出若干修订。

「港人港地」政策

4. 发展局局长在会上向董事介绍政府最近公布的「港人港地」政策。董事得悉政府会先推出两幅位于启德的用地，以试行该政策，经商议后，董事会原则上支持该政策。董事同意市建局应采取灵活的手法，逐一审视每个项目是否适合实施「港人港地」政策，在过程中会咨询政府意见，董事会会于适当时候决定是否就个别项目地盘采纳该政策。

收购政策检讨

5. 经过商议后，董事会通过董事会文件的建议，包括两项有关收购物业的新政策，以及确认多项收购政策及惯常做法并将其正规化。

市区更新项目/计划进度报告

6. 董事会听取管理层就主要市区更新项目/计划汇报进展，并知悉进度良好。

市建局董事会秘书处

2012年11月