

市区重建局第 118 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2013 年 3 月 21 日(星期四)在市建局总办事处举行了第 118 次会议，会议由市建局主席张震远先生主持，出席者包括 2 名执行董事、13 名非执行董事及多名管理层代表。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

2012 年 4 月 1 日至 2013 年 3 月 31 日年度达成的机构目标

2. 董事会欣悉市建局去年虽然面对富挑战性的经营环境，仍然可在各个领域取得丰硕成果。董事喜见「需求主导」重建项目的先导计划成绩理想，在 2012/13 年度开展的 3 个项目已全部获得发展局局长授权进行。董事会亦肯定管理层在市区更新过程中推广文化艺术及教育市民方面所作的努力。

2013 年 4 月 1 日至 2014 年 3 月 31 日年度的机构目标

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件中罗列的 2013/14 年度机构目标。

观塘市中心重建(K7)项目进度报告

4. 董事会知悉观塘市中心重建项目在各方面的进展。谈及第二至第四发展区内若干地盘来年计划进行的清场行动，董事就如何克服有关困难交换意见。

继续收购 K7 项目第五发展区内的物业业权

5. 经过商议后，董事会通过于 2013 年 6 月以经调整的收购价继续收购项目第五发展区内的物业业权。

马头围道 45G 及 45H 的拆卸费用

6. 马头围道 45J 于 2010 年 1 月 29 日发生塌楼事件后，屋宇署须在毗邻的 45G 及 45H 进行紧急拆卸工程。经过商议后，董事会通过屋宇署建议的拆卸费用偿付安排。

市区更新项目/计划进度报告

7. 董事会听取管理层就主要市区更新项目/计划汇报进展，并知悉进度良好。

市建局董事会秘书处
2013年5月