

## 市區重建局第 143 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2015 年 9 月 22 日(星期二)在市建局的總辦事處舉行了第 143 次會議，會議由市建局主席蘇慶和先生主持，出席者包括兩名執行董事、14 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### 衡工量值研究及組織架構檢討(顧問研究)

2. 經過商議後，董事會接納麥肯錫公司在會議前提交的最終顧問研究報告。

### 就西灣河街項目批出合作發展權

3. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的有關招標遴選小組的建議，就西灣河街項目的合作發展通過接受出價最高的標書。在作出是項決定後，董事知悉中標者是麗新發展有限公司的全資附屬公司 — 興運世紀有限公司。

### 海壇街「需求主導」重建項目的主要招標條款

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件就海壇街 205-211A 號「需求主導」重建項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。

### 「城中綠洲」的未來路向

5. 經過商議後，董事會通過按董事會文件建議的修訂方案，根據《城市規劃條例》第 16 條向城市規劃委員會重新提出規劃許可申請。

### 市區重建中介服務計劃的修訂安排

6. 經過商議後，董事會通過董事會文件就市區重建中介服務計劃建議的修訂安排。

### 促進公務員建屋合作社樓宇重建的中介服務先導計劃

7. 經過商議後，董事會通過按董事會文件建議的安排，推行促進公務員建屋合作社樓宇重建的中介服務先導計劃。

### 衙前圍村店舖特別安排

8. 經過商議後，董事會同意按董事會文件的建議，向衙前圍村非住宅佔用人提出圍村店舖特別安排。

### 市區更新項目/計劃進度報告

9. 董事會聽取管理層就其他市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2015年11月