

## **市区重建局第 146 次董事会会议纪录摘要**

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2015 年 12 月 22 日(星期二)在市建局的总办事处举行了第 146 次会议，会议由林浚先生以市建局董事会副主席身份主持，出席者包括一名执行董事、18 名非执行董事及多名管理层代表。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### **就海坛街「需求主导」重建项目批出合作发展权**

2. 经过商议后，董事会参照董事会早前成立的有关招标遴选小组的建议，就海坛街 205-211A 号「需求主导」重建项目的合作发展通过接受出价最高的标书。在作出是项决定后，董事知悉中标者是德祥地产集团有限公司的全资附属公司 — Assets Island Limited。

### **涵盖 2016/17 至 2020/21 年度的第 15 份业务纲领及 2016/17 年度业务计划**

3. 经过商议后，董事会通过许可证管理层根据《市区重建局条例》第 21 及 22 条呈交市建局涵盖 2016/17 至 2020/21 年度的第 15 份业务纲领及 2016/17 年度业务计划供财政司司长批核。

### **启德「焕然壹居」资助出售单位计划的主要条款**

4. 经过商议后，董事会在作出若干微调修订后，通过董事会文件就启德「焕然壹居」资助出售单位计划所建议的主要条款。

### **市建局安置单位的租住政策**

5. 董事会通过董事会文件就市建局安置单位建议的租住政策，新政策适用于受市建局重建项目影响而不符合公屋资格的住宅租客/占用人。

### **就衡工量值研究及组织架构检讨(顾问研究)展开的跟进工作**

6. 董事会于 2015 年 9 月接纳麦肯锡公司提交的最终顾问研究报告，管理层向董事会简介其后市建局展开的跟进工作。

市建局董事会秘书处

2016 年 1 月