

## **市區重建局第 176 次董事會會議紀錄摘要**

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2021 年 2 月 4 日(星期四)在市建局的總辦事處舉行了第 176 次會議，會議由市建局主席周松崗先生主持，出席者包括三名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### **2021 年度基本薪酬調整及 2020/21 年度以工作表現為本的浮薪**

2. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議的 (i) 2021 年度基本薪酬凍結方案；及 (ii) 2020/21 年度按工作表現發放浮薪的安排。

### **大坑西邨重建**

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關市建局與平民屋宇有限公司合作重建大坑西邨的合作備忘錄主要條款。

### **橡樹街/埃華街重建項目的主要招標條款**

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件就橡樹街/埃華街重建項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。

### **批出中環街市活化項目營運合約**

5. 經過商議後，董事會通過按董事會文件建議將中環街市活化項目的營運合約批予華懋集團旗下的貴益有限公司。

### **批出茂蘿街 7 號及 H6 CONET 物業管理服務合約**

6. 董事會通過按董事會文件建議將茂蘿街 7 號及 H6 CONET 的物業管理服務合約批予中國海外物業服務有限公司。

### **618 上海街及卑利街/嘉咸街重建項目地盤 B 物業管理服務的採購安排**

7. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關 618 上海街及卑利街/嘉咸街重建項目地盤 B 的物業管理服務的採購安排。

### **「招標妥」及其他資助計劃建築測量顧問服務的採購安排**

8. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關推行「招標妥」及其他資助計劃所需的建築測量顧問服務的採購安排。

### **啟德道/沙浦道重建項目物業管理服務的採購安排**

9. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關啟德道/沙浦道重建項目的物業管理服務的採購安排。

市建局董事會秘書處

2021 年 4 月