

市区重建局第 176 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2021 年 2 月 4 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 176 次会议，会议由市建局主席周松岗先生主持，出席者包括三名执行董事、18 名非执行董事及多名管理层代表。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

2021 年度基本薪酬调整及 2020/21 年度以工作表现为本的浮薪

2. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议的 (i) 2021 年度基本薪酬冻结方案；及 (ii) 2020/21 年度按工作表现发放浮薪的安排。

大坑西邨重建

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关市建局与平民屋宇有限公司合作重建大坑西邨的合作备忘录主要条款。

橡树街/埃华街重建项目的主要招标条款

4. 经过商议后，董事会通过董事会文件就橡树街/埃华街重建项目合作发展所建议的主要招标条款，并授权管理层决定最终的招标时间表。

批出中环街市活化项目营运合约

5. 经过商议后，董事会通过按董事会文件建议将中环街市活化项目的营运合约批予华懋集团旗下的贵益有限公司。

批出茂萝街 7 号及 H6 CONET 物业管理服务合约

6. 董事会通过按董事会文件建议将茂萝街 7 号及 H6 CONET 的物业管理服务合约批予中国海外物业服务有限公司。

618 上海街及卑利街/嘉咸街重建项目地盘 B 物业管理服务的采购安排

7. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关 618 上海街及卑利街/嘉咸街重建项目地盘 B 的物业管理服务的采购安排。

「招标妥」及其他资助计划建筑测量顾问服务的采购安排

8. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关推行「招标妥」及其他资助计划所需的建筑测量顾问服务的采购安排。

启德道/沙浦道重建项目物业管理服务的采购安排

9. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关启德道/沙浦道重建项目的物业管理服务的采购安排。

市建局董事会秘书处

2021 年 4 月