

## 市區重建局第 211 次董事會會議已核實的紀錄摘要

1. 市區重建局(「市建局」)董事會於 2026 年 2 月 12 日(星期四)在市建局的總辦事處舉行了第 211 次會議(「會議」)，會議由市建局主席周松崗先生主持，出席者包括三名執行董事、16 名非執行董事及多名管理層代表。發展局局長及首席助理秘書長(規劃及地政)3 參與會議，與各董事就政府於宏福苑火災事件後正制定有關樓宇維修的建議加強措施交換意見。會議上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### 2026 年度基本薪酬調整及 2025/26 年度以工作表現為本的浮薪

2. 經過商議後，董事會通過按董事會文件建議的 2026 年度基本薪酬調整方案及 2025/26 年度按工作表現發放浮薪的安排。

### 有條件批出賈炳達道項目聯用綜合大樓及賈炳達道公園第二期活化工程的設計及建造承建商合約

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，有條件批出九龍城賈炳達道項目聯用綜合大樓及賈炳達道公園第二期活化工程的設計及建造承建商合約。

### 啟德道/沙浦道重建項目地基、挖掘與側向承托及樁帽工程承建商的採購安排

4. 經過商議後，董事會按董事會文件的建議，通過有關啟德道/沙浦道重建項目地基、挖掘與側向承托及樁帽工程委聘承建商的採購安排。

### 市建局安置大廈單位的租金政策安排

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議及管理層簡介有關安置大廈單位的租金政策。