

市区重建局第 211 次董事会会议已核实的纪录摘要

1. 市区重建局(「市建局」)董事会于 2026 年 2 月 12 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 211 次会议(「会议」)，会议由市建局主席周松岗先生主持，出席者包括三名执行董事、16 名非执行董事及多名管理层代表。发展局局长及首席助理秘书长(规划及地政)3 参与会议，与各董事就政府于宏福苑火灾事件后正制定有关楼宇维修的建议加强措施交换意见。会议上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

2026 年度基本薪酬调整及 2025/26 年度以工作表现为本的浮薪

2. 经过商议后，董事会通过按董事会文件建议的 2026 年度基本薪酬调整方案及 2025/26 年度按工作表现发放浮薪的安排。

有条件批出贾炳达道项目联用综合大楼及贾炳达道公园第二期活化工程的设计及建造承建商合约

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，有条件批出九龙城贾炳达道项目联用综合大楼及贾炳达道公园第二期活化工程的设计及建造承建商合约。

启德道/沙浦道重建项目地基、挖掘与侧向承托及桩帽工程承建商的采购安排

4. 经过商议后，董事会按董事会文件的建议，通过有关启德道/沙浦道重建项目地基、挖掘与侧向承托及桩帽工程委聘承建商的采购安排。

市建局安置大厦单位的租金政策安排

5. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议及管理层简介有关安置大厦单位的租金政策。