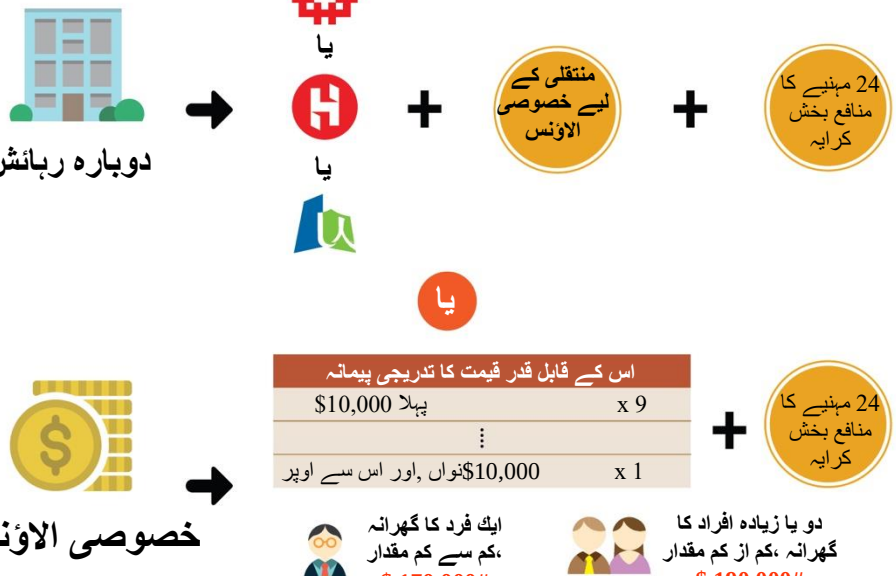
اربن رینیول اتھارٹی

گھریلو پراپرٹی

بنیادی کرایہ دار*

عقلمندانہ تجاویز

خصوصی الاؤنس / دوبارہ رہائش



* صرف بنیادی کرایہ داروں پر لاگو ہوتا ہے جو ان کی جائیدادوں پر رہائش پزیر ہیں

#کم از کم مقدار پر سالانہ نظر ثانی کی جاتی ہے

حکومتی خصوصی الاؤنس (EGA) کے برابر	
1 دفعہ * یا 2 دفعہ	2 دفعہ یا 3 دفعہ اور 24 مہینے کا منافع بخش کرایہ
کرایہ داری کی شروعات اور ملکیت میں رہائش جو کی تاریخ کے (FS) منصوبہ کا حصہ ہے منجمد سروے بعد	کرایہ داری کی شروعات اور ملکیت میں رہائش جو کی تاریخ سے (FS) منصوبہ کا حصہ ہے منجمد سروے پہلے
*متبادل رہائش ؛ یا *اصل میں منصوبہ میں رہائش نہیں؛ یا *کسی قسم کا کیش معاوضہ یا دوبارہ رہائش URA کی طرف سے ملی ہو FS سے پہلے دو سال کے دوران؛ یا *بانگ کانگ کے قانونی شہری نہیں جن کے پاس HKIC ہو	متبادل رہائش اصل میں منصوبہ میں رہائش نہیں *بانگ کانگ کے قانونی شہری نہیں جن کے پاس HKIC ہو

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے ۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط ، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول اتھارٹی کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2021 ورژن)

بنیادی کرایہ دار کے لیے حصول اور منتقلی کا طریقہ کار

1. منجمد سروے (FS)
2. حکومت کی جانب سے منظوری
3. مالک نے حصول کی پیش کش یا زمین کی بحالی کو قبول کرلیا
4. کرایہ دار کا جائزہ
5. خصوصی الاؤنس یا دوبارہ رہائش
6. خالی ملکیت URA کو واپس کردیں

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون:2333 2588

ویب سائیٹ:www.ura.org.hk

اربن رینیول اتھارٹی کا جائیداد کے حصول میں اپنائے گئے اصولوں کے حوالے کی تفصیلات (صنعتی جائیدادوں کے علاوہ)۔

市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

(Domestic principal tenant – Urdu)