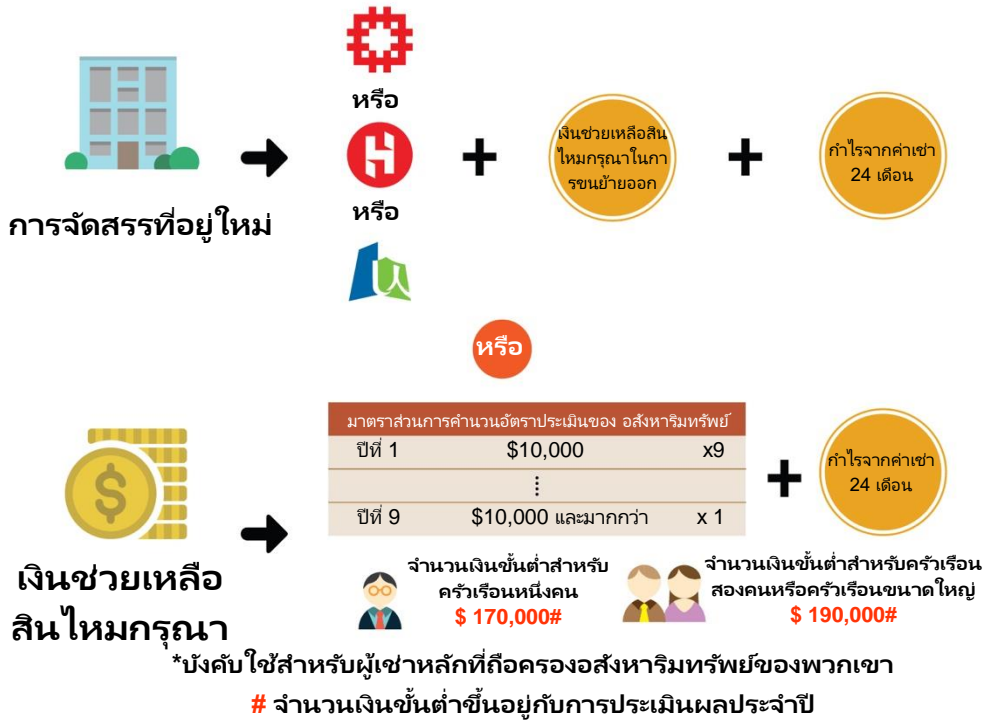


สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพาณิชย์

ผู้เช่าหลัก*

ขั้นตอนการเวนคืน &
การย้ายออกสำหรับผู้เช่าหลัก

เงินสินไหมทดแทน/การปรับโครงสร้างที่อยู่ใหม่เคล็ดลับอันชาญฉลาด



เท่ากับเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนของรัฐบาล (FGA)

2 เท่า* หรือ 3 เท่าและค่าไร้จากค่าเช่า 24 เดือน	1 เท่า* หรือ 2 เท่า
เริ่มต้นการเช่าและอยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์ภายในโครงการก่อนวันที่มีการตรวจสอบสถานะการพาณิชย์ (FS)	เริ่มต้นการเช่าและอยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์ภายในโครงการหลังวันที่มีการตรวจสอบสถานะการพาณิชย์ (FS)
<ul style="list-style-type: none"> มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการ <p>* ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงที่ถือบัตร HKIC</p>	<ul style="list-style-type: none"> มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก หรือ แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการ หรือ ได้รับการจ่ายค่าชดเชยเป็นเงินสดต่างๆ หรือได้รับการจัดสรรที่อยู่ใหม่จาก URA ภายในสองปีก่อนที่จะมี การสำรวจ FS หรือ ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงที่ถือ บัตร HKIC

แผนฉบับนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2021)

- การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- การอนุมัติของรัฐบาล
- เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบสิทธิ์ที่ดินให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
- การตรวจคัดกรองผู้เช่า
- การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนหรือการจัดสรรที่อยู่ใหม่
- การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองให้กับ URA

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

