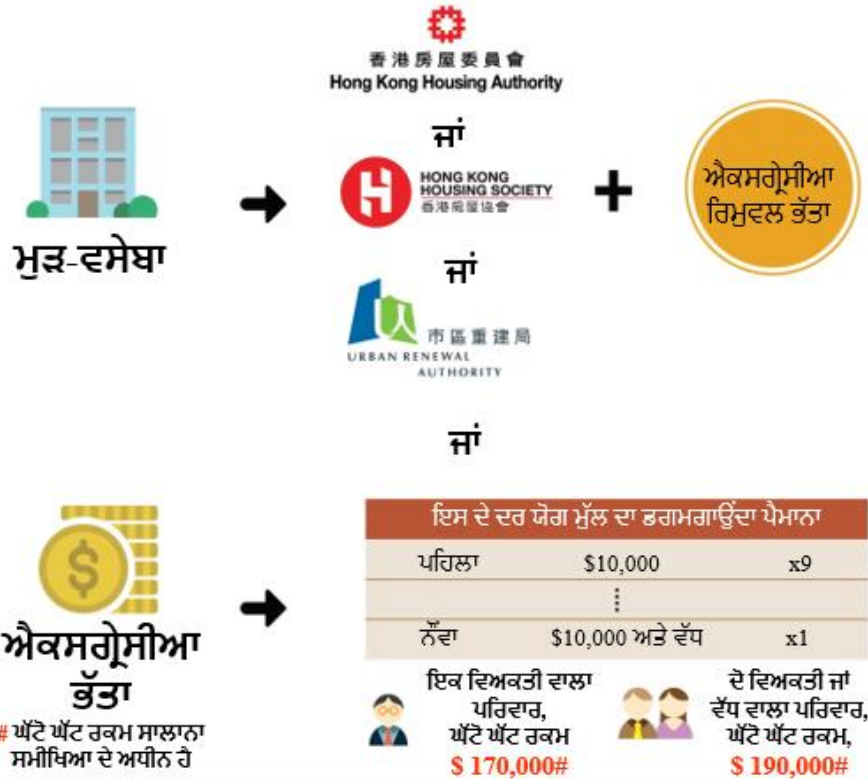


# ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ  
ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ  
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

## ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ / ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ



ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤੇ ਦੇ 1 ਵਾਰ, 2 ਵਾਰ ਜਾਂ 3 ਵਾਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ

- ✓ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
- ✓ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਹੇ
- ✓ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ✓ FS ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ URA ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ
- ✓ ਹਾਗ ਕਾਂਗ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਸਨੀਕ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਅਯੋਗ HKIC ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ

ਇਹ ਲੀਡਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2021)

- 1 ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- 2 ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- 3 ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੁਨਰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ
- 4 ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਜਾਂਚ
- 5 ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ
- 6 ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ URA ਨੂੰ ਦੇਣਾ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:  
**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333  
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।

