

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์มิใช่
เพื่อการพาณิชย์

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &
การย้ายออกสำหรับผู้
เช่า

เงินสดใหม่ทดแทน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

เงินช่วยเหลือ
สินไหมทดแทน



3

+

เงินช่วยเหลือ
สินไหมทดแทน
สำหรับธุรกิจ

เท่าของอัตราการประเมิน
สินไหมทดแทน

10%

ของอัตราการประเมิน ในแต่ละปีของการดำเนิน
ธุรกิจ (สูงสุด 30 ปี)
จากจำนวนเงินขั้นต่ำ **HK\$110,000 (10
ปีหรือน้อยกว่า)** ถึงจำนวนเงินสูงสุด
HK\$700,000

หรือ

ขอเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

1



การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)

2



การอนุมัติของรัฐบาล

3



เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการม
อบสิทธิให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง

4



การตรวจคัดกรองผู้เช่า

5



การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน

6



การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครอง
ให้กับ URA



ผู้เช่าถือครองอสังหาริมทรัพย์หลังจาก
การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS) จะไม่มีสิทธิ์
สำหรับเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนสำหรับธุรกิจ
และการเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

