

ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਗੈਰ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ
ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ
ਭੱਤਾ



ਇਸ ਦੇ ਦਰ
ਯੋਗ ਮੁੱਲ ਤੋਂ

3

ਗੁਣਾ +

ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀ
ਆ ਕਾਰੋਬਾਰੀ
ਭੱਤਾ

ਵਪਾਰਕ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਸਾਲ
ਲਈ ਦਰ ਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ 10%
(ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 30 ਸਾਲ) ਘੱਟੋ ਘੱਟ
HK\$110,000 (10 ਸਾਲ ਜਾਂ
ਇਸਤੋਂ ਘੱਟ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ HK\$
700,000

ਜਾਂ

ਵਪਾਰਕ ਘਾਟੇ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਲਾਗੂ



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਤੇ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੇ
ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੰਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ
ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੱਤੇ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ
ਘਾਟੇ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਇਹ ਲੀਡਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2022)

1



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)

2



ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ

3



ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੁਨਰ
ਗ੍ਰਹਿਣ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ

4



ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਜਾਂਚ

5



ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ

6



ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ URA ਨੂੰ ਦੇਣਾ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333

ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ
ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ
ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ
ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ
ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ
ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।



(Non-domestic tenant – Punjabi)