

Kompensasi Akuisisi **Kiat Cerdas**

**Tawaran  
Akuisisi**



$$\begin{matrix} \text{Harga satuan} \\ \text{flat pengganti} \\ \text{spekulatif} \\ \text{berumur 7 tahun} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{Area properti} \\ \text{yang dapat} \\ \text{dijual} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Tunjangan} \\ \text{Biaya} \\ \text{Insiden} \end{matrix}$$

Opsi Alternatif  
untuk Kompensasi  
Tunai

**Flat-ganti-Flat**



Pemilik dapat membeli flat baru  
URA dengan harga pasar

**Arti dari  
properti OO**



- Dihuni oleh pemilik atau anggota keluarga dekat pemilik
- Tempat tinggal tunggal
- Berdasarkan Status Hunian pada tanggal Survei Pembekuan (FS)

(Properti yang Disewakan atau Kosong di FS tidak akan dianggap sebagai properti OO, jika pemilik menempati propertinya untuk digunakan sendiri setelah FS)

**Pemilik flat terbagi**



Pemilik memilih untuk tidak menerima  
Tunjangan Pembelian Rumah, bergantung  
kepada kriteria kelayakan, pemilik akan  
ditawari perumahan baru



Pertanyaan:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telepon : 2588 2333  
Situs-web : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Rincian mengacu pada Prinsip yang Diadopsi oleh Otoritas Pembaruan Perkotaan dalam Akuisisi Properti (Selain Properti Industri).