

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति

स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण प्रस्ताव



7 वर्ष पुरानो
फ्ल्याटको वैकल्पिक
आंकलित एकाई
मूल्य

X

सम्पत्तिको
बिक्री योग्य
क्षेत्र

+

प्रासंगिक
लागत भत्ता

नगद क्षतिपूर्तिको
वैकल्पिक विकल्प

फ्ल्याटको-सट्टामा-फ्ल्याट



घर मालिकले URA को नयाँ फ्ल्याट
बजार मूल्यमा किन्न पाउछन् ।

OO सम्पत्तिको अर्थ



• घर मालिक स्वयं वा घर मालिकको नजिकको परिवारको सदस्यहरूद्वारा बसोबास गरिराखेका
• निवासको लागि मात्र प्रयोग
• स्थिर सर्वेक्षणको (FS) मितिमा आधारित बसोबास गरिराखेको (FS पछि यदि घर मालिकले आफ्नो सम्पत्ति स्वयं प्रयोग गरेमा, FSमा भएको भाडा वा खोली भएको सम्पत्ति OO सम्पत्तिको रूपमा लिइने छैन ।)

उप-विभाजित फ्ल्याट मालिक



घर मालिकले योग्यता मापदण्डको अधीनमा घर खरिद भत्ता प्राप्त नगर्नेको लागि चयन गर्नेछ, घर मालिकलाई पुन-आवासको लागि प्रस्ताव दिईनेछ ।

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण जारी
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

OO मालिकले यदि जरुरी भएमा लाईसेन्स फिर्ता व्यवस्थाको लागि आवेदन दिन सक्छन्

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले सम्पत्ति अधिग्रहण (औद्योगिक सम्पत्तिहरूबाहेक) मा अपनाएको शिद्धान्तहरूमा आधारित बेहोराहरू

