

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ

ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ
ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ

ਫਲੈਟ-ਲਈ-ਫਲੈਟ



ਮਾਲਕ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਨਾਲ
URA ਦਾ ਨਵਾਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦ ਸਕਦਾ

OO ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਰਥ

ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦੇ
ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ
ਦੁਆਰਾ ਮੌਲਿਆ ਹੋਇਆ
ਇਕੋ ਨਿਵਾਸ

ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ
ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ

(FS ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ OO ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ
ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ
ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ)



ਸਬ-ਡਿਵਾਈਡਡ ਫਲੈਟ ਦਾ ਮਾਲਕ



ਮਾਲਕ ਘਰ ਖਰੀਦਾਰੀ ਭੱਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕਰਨ
ਦੀ ਚੋਣ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਦੇ
ਅਧੀਨ, ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਅਵਾਸ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼
ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ

ਇਹ ਲੀਫ਼ਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2021)

1



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)

2



ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ

3



URA ਵਲੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ
ਕੀਤੀ
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ
ਅਧਾਰ ਤੇ

4



ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ

5



ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ
ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ

6



ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ
ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ
ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ OO ਮਾਲਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਦਪਖਾਸਤ
ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ
ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ
ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ
ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ
ਰਿਅਲਟੀ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ
ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ।

