

Cục Tái Tạo Đô Thị Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Dân Cư

Chủ Sở Hữu
Cư Trú (OO)

Thủ Tục Thu
Mua

Bồi Thường Thu Mua **CẨM NANG THÔNG MINH**

Giá Thu
Mua



Giá căn hộ 7
năm tuổi được
giả thuyết sẽ
được tái tạo

X

Diện tích
thật của bất
động sản

+

Phu Cấp
Chi Phí
Liên
Quan

Lựa Chọn Thay Thế
Bồi Thường Tiền
Mặt

Căn Hộ đổi Căn Hộ



Chủ sở hữu có thể mua căn hộ
mới URA với giá thị trường

OO bất động
sản nghĩa là

- Cư trú bởi chủ sở hữu hoặc thành viên gia đình của chủ sở hữu
 - Nơi cư trú duy nhất
 - Dựa trên Tình Trạng Cư Trú vào ngày Khảo Sát Đổng Bảng (FS)
- (Bất động sản đã cho thuê hoặc bỏ trống tại FS sẽ không được coi là OO bất động sản, nếu chủ sở hữu cư trú tại bất động sản của họ để tự sử dụng sau khi FS)



Chủ sở hữu căn hộ chia nhỏ



Chủ sở hữu chọn không nhận Trợ Cấp
Mua Nhà, theo tiêu chuẩn đủ điều kiện,
chủ sở hữu sẽ được tái định cư

Tờ rơi này được phát hành cho mục đích tham khảo. Các điều khoản thu mua sẽ được cung cấp tuân theo các nguyên tắc và thông lệ của Cục Tái Tạo Đô Thị ban hành tại thời điểm giá thu mua được thực hiện (phiên bản Tháng 4 năm 2021)

1



Khảo Sát Đổng Bảng (FS)

2



Phê duyệt của Chính Phủ

3



URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu
Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS

4



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua

5



Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận
thanh toán ban đầu

6



Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh
toán còn lại
Chủ sở hữu OO có thể đăng ký sắp xếp lại giấy phép nếu cần
thiết

Tra Vấn :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon
Điện thoại : 2588 2333
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến
các Nguyên tắc được
Cục Tái Tạo Đô Thị
trong Thu Mua Bất
Động Sản (Khác với Bất
Động Sản Công nghiệp).



(Domestic OO – Vietnamese)