

Kompensasi Akuisisi

## Kiat Cerdas

### Tawaran Akuisisi



### Pemilik Properti Sewaan yang sudah Lanjut Usia

Pemilik lanjut usia yang memenuhi syarat akan ditawari  
Tunjangan Belas Kasih Pemilik-Penyewa Lansia



### Apakah Pemilik Rumah harus mengosongkan properti sewaan selama akuisisi URA?

Pemilik Rumah tidak harus  
mengosongkan properti selama akuisisi  
URA

URA akan menyelesaikan masalah izin  
penyewa



Tidak ada tawaran yang lebih tinggi bahkan jika  
pemilik rumah mengusir penyewa

Properti terhuni pada saat Survei  
Pembekuan (FS) tidak akan  
dipertimbangkan sebagai properti yang  
dihuni oleh pemilik, jikalau pemilik menghuni  
properti mereka untuk penggunaan sendiri setelah FS

URA akan melaporkan kepada otoritas  
penegakan hukum tentang semua kasus dugaan  
pelanggaran pidana

1



Survei Pembekuan (FS)

2



Izin Pemerintah

3



URA mengeluarkan penawaran akuisisi  
kepada pemilik

Berdasar pada area properti yang dapat dijual & status  
hunian pada tanggal FS

4



Pemilik menerima tawaran akuisisi

5



Menandatangani Perjanjian Jual Beli  
dan menerima pembayaran awal

6



Eksekusi Penugasan dan pembayaran  
saldo yang diterima

URA membeli properti TT yang tersewakan

Pertanyaan:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telepon : 2588 2333  
Situs-web : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Rincian mengacu pada  
Prinsip yang Diadopsi  
oleh Otoritas Pembaruan  
Perkotaan dalam  
Akuisisi Properti (Selain  
Properti Industri).