

Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod May-ari ng Pantahanang Pag-aari

Inuupahan (TT)

Mga Hakbang
sa Pagkuha

Kabayaran sa Pagkuha **Mga Matalinong Payo**

Alok sa Pagkuha



Matandang May-ari ng Inuupahang Pag-aari

Ang karapat-dapat na matandang may-ari ay aalukin ng **Compassionate na Allowance** sa Matandang May-ari



Kailangan bang lisanin ng mga May-ari ang inuupahang pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA?

Hindi kailangang lisanin ng mga may-ari ang mga pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA. Aasikasuhin ng URA ang pagbibigay ng clearance sa umuupa.



Walang mas mataas na alok kahit na palayasin ng mga may-ari ang umuupa.

Ang inuupahang pag-aari na naka Freezing Survey (FS) ay hindi ituturing na pag-aaring tinitirhan ng may-ari, kapag tumira ang may-ari sa pag-aari para sa kanilang sariling paggamit pagkatapos ng FS.

Iuulat ng URA sa mga alagad ng batas ang lahat ng mga kasong pinaghihinalaang kriminal na paglabag.

Ang polyetong ito ay inisyu para sa layuning pangkalahatang pagsasangguni lamang. Ang mga tuntunin ng pagkuhang iaalok ay napapailalim sa mga umiiral na prinsipyo at kaugalian ng Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod sa panahong isinagawa ang alok ng pagkuha (bersyong Abril 2021).

1



Freezing Survey (FS)

2



Pagsang-ayon ng Pamahalaan

3



Ang URA ay nag-isyu ng alok sa pagkuha sa mga may-ari

Batay sa sukat ng lugar ng pag-aari & katayuan ng paninirahan sa petsa ng FS

4



Tinanggap ng may-ari ang alok sa pagkuha

5



Pagpirma sa Kasunduan ng Pagbenta & Pagbili at natanggap na paunang bayad

6



Pagtupad ng Pagtatalaga at natanggap ang bayad sa balanse

Bibilhin ng URA ang pag-aaring TT na pinapaupahan

Pagtatanong :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telepono : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



Ang mga detalye ay batay sa Alituntuning Ginamit ng Awtoridad ng Pagbabago ng Lungsod sa Pagkuha ng Pag-aari (Bukod sa Mga Pag-aaring Pang-industriya)

