

### Bồi Thường Thu Mua **CẨM NANG THÔNG MINH**

#### Giá Thu Mua



#### Chủ Sở Hữu Cao Tuổi của Bất Động Sản Đã Cho Thuê

Chủ sở hữu cao tuổi đủ điều kiện sẽ được cung cấp **Trợ Cấp Cho Chủ Sở Hữu-Chủ Nhà Cao Tuổi**



**Chủ nhà có phải bỏ trống các bất động sản đã cho thuê trong quá trình thu mua của URA không?**

Chủ nhà không phải bỏ trống bất động sản trong quá trình thu mua của URA

URA sẽ giải quyết vấn đề giải phóng mặt bằng của người thuê nhà



Không có giá nào cao hơn ngay cả khi chủ nhà đuổi người thuê bất động sản

Bất động sản đã cho thuê tại Khảo Sát Đóng Băng (FS) sẽ không được coi là bất động sản do chủ sở hữu cư trú, nếu chủ sở hữu đã cư trú tại bất động sản của họ để sử dụng sau FS

URA sẽ báo cáo cho cơ quan chấp pháp tất cả các trường hợp nghi ngờ phạm tội hình sự

- 1** Khảo Sát Đóng Băng (FS)
- 2** Phê duyệt của Chính Phủ
- 3** URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu  
Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS
- 4** Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua
- 5** Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận thanh toán ban đầu
- 6** Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh toán còn lại  
URA mua bất động sản TT cùng với hợp đồng thuê nhà

Tra Vấn :

#### Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon  
Điện thoại : 2588 2333  
Trang Web: [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Chi tiết được đề cập đến các Nguyên tắc được Cục Tái Tạo Đô Thị trong Thu Mua Bất Động Sản (Khác với Bất Động Sản Công nghiệp).