

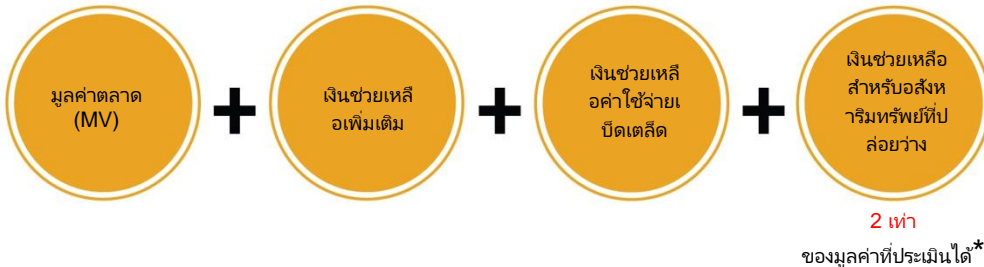
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพำนักอาศัย

ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



*ใช้ได้เฉพาะกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างก่อนการเข้าสำรวจสถานะการพักอาศัยและหลังจากนั้นเท่านั้น

จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างก่อนการสำรวจสถานะการพักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS

URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายในทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา



- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
เจ้าของสมทบห้องว่างเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์ VP ที่ปลอดพันธะ

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

