

शहरी नवीकरण प्राधिकरण घरेलू सम्पत्ति के मालिक

खाली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाएं

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति **स्मार्ट टिप्स**

अधिग्रहण
प्रस्ताव



बाजार
मूल्य
(MV)

पूरक
भत्ता

प्रांसगिक
लागत
भत्ता

खाली
संपत्ति के
लिए भत्ता

अनुमानित वार्षिक
किराये का 2 गुना*

*केवल स्थिर सर्वेक्षण और
उसके बाद में खाली छोड़ी गई
संपत्ति पर लागू



यदि मकान मालिकों ने किरायेदारों को स्वयं
बेदखल किया तो भी कोई उच्च प्रस्ताव नहीं

खाली संपत्ति को स्थिर सर्वेक्षण (FS) के दौरान
मालिक की संपत्ति के रूप में नहीं माना जाएगा
भले ही FS के बाद मालिक अपनी संपत्ति का स्वयं
उपयोग करता है

लिया URA संदग्ध दण्डनीय अपराधों के सभी
मामलों पर प्रवर्तन अधिकारियों को रिपोर्ट करेगा।

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकार की अनुमति

3



URA ने मालिकों को अधिग्रहण का प्रस्ताव
जारी किया

FS की तिथि पर संपत्ति के बिक्री योग्य क्षेत्र और अधिभोग की स्थिति के
आधार पर

4



मालिक ने अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकार कर
लिया

5



बिक्री और खरीद के समझौते पर हस्ताक्षर
करना और प्रारंभिक भुगतान प्राप्त करना

6



विक्रय-पत्र का निष्पादन और शेष भुगतान
प्राप्त हुआ

मालिक ने VP संपत्ति के लिए खाली कब्जा दिया

पूछ-ताछ

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telephone : 2588 2333

Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी
नवीकरण प्राधिकरण द्वारा
अपनाए गए सिद्धांतों से
संदर्भित विकरण(औद्योगिक
संपत्तियों के अलावा)



यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों
और कार्यप्रणाली के अनुसार होगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2021 संस्करण)