

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์มิใช่
เพื่อการพำนักอาศัย

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืนเคล็ดลับอันชาญฉลาด

ข้อเสนอการเวนคืน



หรือ

การเรียกร้องค่าเสียหายทางธุรกิจเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง
ของเงินช่วยเหลือทั้งหมดข้างต้น



ห้ามขับไล่ผู้เช่าออกหลังจากที่มีการตรวจสอบสถานะการพำนักอาศัย (FS)
อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในวันที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณา
ว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO
หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเองเพื่ออยู่อาศัยเอง
หลังจากวันที่มีการสำรวจ FS

เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจ
FS:
ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆ ให้กับเจ้าของคนใหม่

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เนื้อหาของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2021)

- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย &
สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ &
การขาย และรับชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับชำระ
เงินยอดที่เหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO
สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
โทรศัพท์ : 2588 2333
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

