

Otoritas Pembaruan Perkotaan
**Pemilik Properti
Non-Domestik**

Disewakan (TT)

Kompensasi Akuisisi **Kiat Cerdas**

**Tawaran
Akuisisi**



**10% MV atau
Nilai Pajaknya***

5% MV

*Yang mana yang lebih tinggi



**Apakah Pemilik Rumah harus
mengosongkan properti sewaan
selama akuisisi URA?**

**Pemilik Rumah tidak harus
mengosongkan properti selama
akuisisi URA
URA akan menyelesaikan masalah
izin penyewa**



Tidak ada tawaran yang lebih tinggi bahkan jika pemilik rumah mengosongkan penyewa

Properti terhuni pada saat Survei Pembekuan (FS) tidak akan dipertimbangkan sebagai properti yang dihuni oleh pemilik, jikalau pemilik menghuni properti mereka untuk penggunaan sendiri setelah FS

Pemilik membeli property setelah tanggal Survei Pembekuan: URA tidak akan memberi Tunjangan apapun kepada pemilik baru

**Prosedur
Akuisisi**

- 1** **Survei Pembekuan (FS)**
- 2** **Izin Pemerintah**
- 3** **URA mengeluarkan penawaran akuisisi kepada pemilik**
Berdasar pada area properti yang dapat dijual & status hunian pada tanggal FS
- 4** **Pemilik menerima tawaran akuisisi**
- 5** **Menandatangani Perjanjian Jual Beli dan menerima pembayaran awal**
- 6** **Eksekusi Penugasan dan pembayaran saldo yang diterima**

Pertanyaan:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telepon : 2588 2333
Situs-web : www.ura.org.hk



Rincian mengacu pada Prinsip yang Diadopsi oleh Otoritas Pembaruan Perkotaan dalam Akuisisi Properti (Selain Properti Industri).

