

# Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod May-ari ng Pag-aaring Di-Pantahanan

Inuupahan (TT)

Mga Hakbang  
sa Pagkuha

## Kabayaran sa Pagkuha Mga Matalinong Payo

Alok sa  
Pagkuha



10% ng MV o  
Sinukat na Halaga\*

5% MV

\* Alinman ang mas mataas



Kailangan bang lisanin ng mga May-ari ang inuupahang pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA?

Hindi kailangang lisanin ng mga may-ari ang mga pag-aari sa panahon ng pagkuha ng URA  
Aasikasuhin ng URA ang pagbibigay ng clearance sa umuupa



Walang mas mataas na alok kahit na pinalayas ng mga may-ari ang mga umuupa

Ang inuupahang pag-aari na naka Freezing Survey (FS) ay hindi ituturing na pag-aaring tinitirhan ng may-ari, kapag tumira ang may-ari sa pag-aari para sa kanilang sariling paggamit pagkatapos ng FS

Ang pag-aari ay binili ng may-ari pagkatapos ng petsa ng Freezing Survey: Ang URA ay hindi magbabayad ng anumang Allowance sa bagong may-ari

1



Freezing Survey (FS)

2



Pagsang-ayon ng Pamahalaan

3



Ang URA ay nag-isyu ng alok sa pagkuha sa mga may-ari

Batay sa sukat ng lugar ng pag-aari & katayuan ng paninirahan sa petsa ng FS

4



Tinanggap ng may-ari ang alok sa pagkuha

5



Pagpirma sa Kasunduan ng Pagbenta & Pagbili at natanggap na paunang bayad

6



Pagtupad ng Pagtatalaga at natanggap ang bayad sa balanse

Pagtatanong :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,

193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telepono : 2588 2333

Website : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Ang mga detalye ay batay sa Alituntuning Ginamit ng Awtoridad ng Pagbabago ng Lungsod sa Pagkuha ng Pag-aari (Bukod sa Mga Pag-aaring Pang-industriya)

