

Cục Tái Tạo Đô Thị

# Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Không Phải Dân Cư

Đã Cho Thuê (TT)

Bồi Thường Thu Mua **CẨM NANG THÔNG MINH**

Giá Thu Mua



10% MV hoặc Giá Trị Có Thể Đánh Thuế\*

5% MV

\* Bất kỳ giá trị nào cao hơn



Chủ Nhà có phải bỏ trống các bất động sản đã cho thuê trong quá trình thu mua của URA không?

Chủ nhà không phải bỏ trống bất động sản trong quá trình thu mua của URA, URA sẽ giải quyết vấn đề giải phóng mặt bằng với người thuê nhà



Không có giá nào cao hơn ngay cả khi chủ nhà đuổi người thuê nhà

Bất động sản đã cho thuê tại Khảo Sát Đóng Băng (FS) sẽ không được coi là bất động sản do chủ sở hữu cư trú, nếu chủ sở hữu đã cư trú tại bất động sản của họ để tự sử dụng sau FS

Chủ sở hữu mua bất động sản của họ sau ngày Khảo Sát Đóng Băng; URA sẽ không thanh toán bất kỳ khoản Phụ Cấp nào cho chủ sở hữu mới

Thủ Tục Thu Mua

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính phủ

3



URA ban hành giá thu mua với chủ sở hữu

Dựa trên diện tích thật của bất động sản & tình trạng cư trú tại ngày FS

4



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua

5



Ký kết Thỏa thuận Mua & Bán và nhận thanh toán ban đầu

6



Hoàn Thành Giao Dịch và nhận số thanh toán còn lại

Tra Vấn :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon  
Điện thoại : 2588 2333  
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến các Nguyên tắc được Cục Tái Tạo Đô Thị trong Thu Mua Bất Động Sản (Khác với Bất Động Sản Công nghiệp).

