

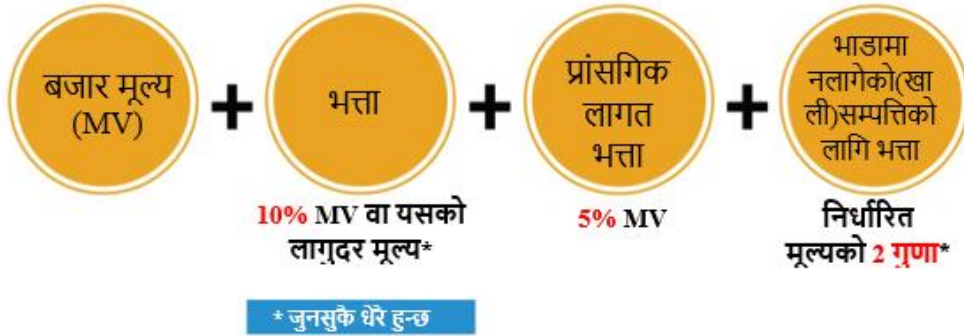
शहर नवीकरण प्राधिकरण  
गैर-घरायसी  
सम्पत्तिका मालिक

खाँली (VP)

अधिग्रहण  
प्रक्रियाहरु

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति  
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण  
प्रस्ताव



\*यो फ्रिजिंग सर्भेको दौरान खाली छोडेको सम्पत्ति (घर जग्गा)मा मात्र लागू हुनेछ र त्यसपछि

भौडावालालाई निकाली सकेपछि पनि घर मालिकलाई उच्च प्रस्ताव दिईने छैन।

यदि मालिकले FS पछि उनीहरुको सम्पत्ति आफ्नै प्रयोजनको लागि राख्छ भने, फ्रिजिंग सर्भेको(FS) दौरान खाली(भाडामा नलागेको )रहेको सम्पत्तिलाई मालिकको आफ्नो सम्पत्ति भनि मानिनेछैन

मालिकले उसको सम्पत्ति स्थिर सर्वेक्षणको मिति पछि खरिद गरेमा: URAले नयाँ मालिकलाई कुनै भत्ता तिर्ने छैन

यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अध्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

- 1 स्थिर सर्वेक्षण(FS)
- 2 सरकारको अनुमति
- 3 URAद्वारा मालिकहरुका लागि अधिग्रहण जारी FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा आंगटिएको अवस्थामा आधारित
- 4 मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत
- 5 बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त
- 6 नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

सोधपुछ :  
**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले सम्पत्ति अधिग्रहण (औद्योगिक सम्पत्तिहरुबाहेक) मा अपनाएको थिद्धान्तहरुमा आधारित बेहोराहरु



(Non-domestic VP – Nepali)