

शहर नवीकरण प्राधिकरण

# घरायसी सम्पत्तिका मालिक

घर मालिक स्वयं बसिराखेका (OO)

अधिग्रहण प्रक्रियाहरू

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति

## स्मार्ट टिप्स

### अधिग्रहण प्रस्ताव

$$\begin{matrix} \text{7 वर्ष पुरानो} \\ \text{फ्ल्याटको वैकल्पिक} \\ \text{आंकलित एकाई} \\ \text{मूल्य} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{सम्पत्तिको} \\ \text{बिक्री योग्य} \\ \text{क्षेत्र} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{प्रासंगिक} \\ \text{लागत भत्ता} \end{matrix}$$

नगद क्षतिपूर्तिको वैकल्पिक विकल्प

फ्ल्याटको-सट्टामा-फ्ल्याट



घर मालिकले URA को नयाँ फ्ल्याट बजार मूल्यमा किन्न पाउछन् ।

### OO सम्पत्तिको अर्थ



• घर मालिक स्वयं वा घर मालिकको नजिकको परिवारको सदस्यहरूद्वारा बसोबास गरिराखेका निवासको लागि मात्र प्रयोग

• स्थिर सर्वेक्षणको (FS) मितिमा आधारित बसोबास गरिराखेको (FS पछि यदि घर मालिकले आफ्नो सम्पत्ति स्वयं प्रयोग गरेमा, FSमा भएको भाडा वा खाँती भएको सम्पत्ति OO सम्पत्तिको रूपमा लिइने छैन ।)

### उप-विभाजित फ्ल्याट मालिक



घर मालिकले योग्यता मापदण्डको अधीनमा घर खरिद भत्ता प्राप्त नगर्नको लागि चयन गर्नेछ, घर मालिकलाई पुन-आवासको लागि प्रस्ताव दिइनेछ ।

यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2022 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण जारी FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

OO मालिकले यदि जरुरी भएमा लाईसेन्स फिर्ता व्यवस्थाको लागि आवेदन दिन सक्छन्

सोधपुछ :

### Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले सम्पत्ति अधिग्रहण (औद्योगिक सम्पत्तिहरूबाहेक) मा अपनाएको सिद्धान्तहरूमा आधारित बेहोराहरू

