

शहरी नवीकरण प्राधिकरण घरेलू सम्पत्ति के मालिक

किराये पर (TT)

अधिग्रहण
प्रक्रियाएं

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति **स्मार्ट टिप्स**

अधिग्रहण
प्रस्ताव



बाजार
मूल्य
(MV)

+

पूरक
भत्ता

+

प्रांसगिक
लागत
भत्ता



किराए की संपत्ति के बुजुर्ग मालिक

योग्य बुजुर्ग मालिक को एक बुजुर्ग मकान मालिक अनुकंपा
भत्ते का प्रस्ताव दिया जाएगा



क्या URA के अधिग्रहण के
दौरान मकान मालिकों को
किराये की संपत्तियों को खाली
करना होगा?

URA के अधिग्रहण के दौरान मकान
मालिकों को संपत्ति खाली नहीं करनी है
URA किराएदार को हटाने का प्रबन्ध खुद
करेगा



यदि मकान मालिकों ने किरायेदारों को स्वयं
वेदखल किया तो भी कोई उच्च प्रस्ताव नहीं

किराए पर दी गई संपत्ति को स्थिर सर्वेक्षण (FS) के
दौरान मालिक की संपत्ति के रूप में नहीं माना
जाएगा भले ही FS के बाद मालिक अपनी संपत्ति
का स्वयं उपयोग करता है

लिया URA संददम्य दण्डनीय अपराधों के सभी
मामलों पर प्रवर्तन अधिकारियों को रिपोर्ट करेगा।

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकार की अनुमति

3



URA ने मालिकों को अधिग्रहण का प्रस्ताव
जारी किया

FS की तिथि पर संपत्ति के बिक्री योग्य क्षेत्र और अधिभोग की स्थिति के
आधार पर

4



मालिक ने अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकार कर
लिया

5



बिक्री और खरीद के समझौते पर हस्ताक्षर
करना और प्रारंभिक भुगतान प्राप्त करना

6



विक्रय-पत्र का निष्पादन और शेष भुगतान
प्राप्त हुआ

URA किरायेदारी के साथ TT संपत्ति खरीदता है

पूछ-ताछ

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telephone : 2588 2333

Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी
नवीकरण प्राधिकरण द्वारा
अपनाए गए सिद्धांतों से
संदर्भित विवरण (औद्योगिक
संपत्तियों के अलावा)



यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों
और कार्यप्रणाली के अनुसार होंगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2022 संस्करण)