

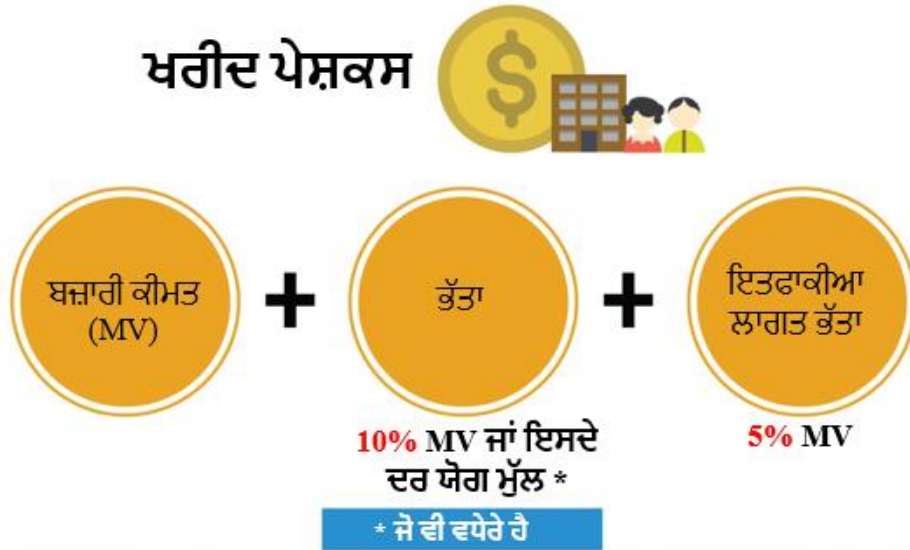
ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਗੈਰ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ

ਕਿਰਾਏ ਤੇ (TT)

ਖਰੀਦ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ?

URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦ URA ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਾਲ ਖੁਦ ਨਜਿੱਠਣਗੇ



ਭਾਵੇਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੌਰਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖਦਾ ਹੈ

ਮਾਲਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ: URA ਨਵੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੱਤਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ

1



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)

2



ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ

3



ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ URA ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ

FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ

4



ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ

5



ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ

6



ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333

ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇੱਥੇ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)



ਇਹ ਲੀਫਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2022)

(Non-domestic TT – Punjabi)