

शहर नवीकरण प्राधिकरण
गैर-घरायसी
सम्पत्तिका मालिक

खाँली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाहरू

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण
प्रस्ताव



बजार मूल्य
(MV)

+

भत्ता

+

प्रांसगिक
लागत
भत्ता

+

भाडामा
नलागेको(खा
ली)सम्पत्तिको
लागि भत्ता

10% MV वा यसको
लागुदर मूल्य*

5% MV

निर्धारित
मूल्यको 2 गुणा*

* जुनसुकै धेरै हुन्छ

*यो फ्रिजिंग सर्भेको दौरान खाली
छोडेको सम्पत्ति (घर जग्गा)मा मात्र
लागू हुनेछ र त्यसपछि

भौंडावालालाई निकाली सकेपछि पनि घर
मालिकलाई उच्च प्रस्ताव दिईने छैन।

यदि मालिकले FS पछि उनीहरूको सम्पत्ति आफ्नै
प्रयोजनको लागि राख्छ भने, फ्रिजिंग सर्भेको(FS)
दौरान खाली(भाडामा नलागेको)रहेको सम्पत्तिलाई
मालिकको आफ्नो सम्पत्ति भनि मानिनेछैन

मालिकले उसको सम्पत्ति स्थिर सर्वेक्षणको मिति
पछि खरिद गरेमा: URAले नयाँ मालिकलाई कुनै
भत्ता तिर्ने छैन

यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2022 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण जारी
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telephone : 2588 2333

Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले
सम्पत्ति अधिग्रहण
(औद्योगिक
सम्पत्तिहरूबाहेक) मा
अपनाएको शिद्धान्तहरूमा
आधारित बेहोराहरू



(Non-domestic VP - Nepali)