

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพำนักอาศัย

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



ตัวเลือกอื่นเพื่อรับเงินชดเชยเป็นเงินสด

แฟลต-แทน-แฟลต



เจ้าของสามารถซื้อแฟลตใหม่ของ URA ได้ตามราคาตลาด

ความหมายของอสังหาริมทรัพย์ OO

- เจ้าของเป็นผู้ถือครองหรือเป็นสมาชิกในครอบครัวสายตรงของเจ้าของ
- อยู่อาศัยเพียงสำพัง
- ขึ้นอยู่กับสถานะในการพำนักในวันที่มีการสำรวจ



เจ้าของแฟลตแบบแบ่งห้องให้เช่า



เจ้าของที่เลือกจะไม่รับเงินช่วยเหลือเพื่อซื้อบ้าน
เจ้าของจะได้รับข้อเสนอการจัดสรรที่อยู่ใหม่ให้
ซึ่งขึ้นอยู่กับเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนด

สถานะการพำนักอาศัย (FS)
(อสังหาริมทรัพย์ที่มีเช่าหรือว่างตอนที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของพวกเขาเพื่ออยู่อาศัยเองหลังจากการสำรวจ FS)

แผนฉบับนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2024)

- 1** การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2** การอนุมัติของรัฐบาล
- 3** URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4** เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5** การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6** การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

