

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพำนักอาศัย

มีผู้เช่า (TT)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



เจ้าของเป็นผู้สูงอายุในอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า
เจ้าของที่เป็นผู้สูงอายุที่มีสิทธิ์จะได้รับการเสนอเงินเมตตาช่วยเหลือเจ้า
ของอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้สูงอายุเป็นเจ้าของ



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่า
ย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวน
คืนของ URA หรือไม่?

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้าย
ออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ
URA

ทาง URA

จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีการเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะ
ขับไล่ผู้เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในช่วงการสำรวจสถานะการพำ
นักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่มีเจ้าของครอบครอง
หากเจ้าของครอบครอง
ทรัพย์สินของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS

URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายใน
ทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา

- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย &
สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ &
การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระ
เงินยอดที่เหลือ
URA ชื้อทรัพย์สิน TT ที่มีการเช่า

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักกา
รที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

