

शहरी नवीकरण प्राधिकरण

## घरलु सम्पत्ते के मालिक

मालिक स्वयं निवास करता हो (OO)

अधिग्रहण प्रक्रियाएं

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति

## स्मार्ट टिप्स

### अधिग्रहण प्रस्ताव



7 साल पुराने प्रतिस्थापन फ्लैट का अनुमानित इकाई मूल्य

X

सम्पत्ति का बिक्री योग्य क्षेत्र

+

प्रासंगिक लागत भत्ता

नगद क्षतिपूर्ति का वैकल्पिक विकल्प

फ्लैट- के लिए- फ्लैट



मालिक बाजार मूल्य पर URA का नया फ्लैट खरीद सकता है

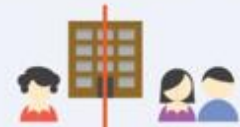
### OO सम्पत्ति का अर्थ

- मालिक या मालिक के परिवार के सदस्यों द्वारा अधिवासित
- एकमात्र निवास
- स्थिर सर्वेक्षण(FS) की तिथि पर निवास की स्थिति के आधार पर (FS की तिथि पर किराये पर दी हुई या खाली संपत्ति OO संपत्ति के रूप में नहीं मानी जाएगी भले ही FS के बाद मालिक अपनी संपत्ति स्वयं उपयोग करता है)



### उप-विभाजित फ्लैट मालिक

मालिक घर खरीद भत्ता प्राप्त नहीं करना चुनता है तो पात्रता मानदंड के अधीन, मालिक को फिर से आवास का प्रस्ताव दिया जाएगा।



यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों और कार्यप्रणाली के अनुसार होंगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2020 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकार की अनुमति

3



URA ने मालिकों को अधिग्रहण का प्रस्ताव जारी किया

FS की तिथि पर संपत्ति के बिक्री योग्य क्षेत्र और अधिभाग की स्थिति के आधार पर

4



मालिक ने अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकार कर लिया

5



बिक्री और खरीद के समझौते पर हस्ताक्षर करना और प्रारंभिक भुगतान प्राप्त करना

6



विक्रय-पत्र का निष्पादन और शेष भुगतान प्राप्त हुआ

यदि आवश्यक हो तो OO मालिक अनुज्ञा वापसी का आवेदन कर सकता है

पूछ-ताछ

### Mong Kok Office

9/F, Tower 1, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी नवीकरण प्राधिकरण द्वारा अपनाए गए सिद्धांतों से संबंधित विवरण (औद्योगिक संपत्तियों के अलावा)

