

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति

## स्मार्ट टिप्स

### अधिग्रहण प्रस्ताव



नगद क्षतिपूर्तिको  
वैकल्पिक विकल्प

फ्ल्याटको-सट्टामा-फ्ल्याट



घर मालिकले URA को नयाँ फ्ल्याट  
बजार मूल्यमा किन्न पाउछन् ।

### OO सम्पत्तिको अर्थ

• घर मालिक स्वयं वा घर  
मालिकको नजिकको परिवारको  
सदस्यहरुद्वारा बसोबास गरिराखेका  
-निवासको लागि मात्र प्रयोग  
-स्थिर सर्वेक्षणको(FS) मितिमा आधारित बसोबास गरिराखेको  
(FS पछि यदि घर मालिकले आफ्नो सम्पत्ति स्वयं प्रयोग गरेमा,  
FSमा भएको भाडा वा खोली भएको सम्पत्ति OO सम्पत्तिको रूपमा  
लिइने छैन ।)



### उप-विभाजित फ्ल्याट मालिक

घर मालिकले योग्यता मापदण्डको अधीनमा घर  
खरिद भत्ता प्राप्त नगर्नेको लागि चयन गर्नेछ, घर  
मालिकलाई पुन-आवासको लागि प्रस्ताव दिइनेछ ।



यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त  
तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2020 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरुका लागि अधिग्रहण जारी  
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा  
आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर  
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

OO मालिकले यदि जरुरी भएमा लाईसेन्स फिर्ता व्यवस्थाको लागि आवेदन  
दिन सक्छन्

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(ओधीगिक  
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा  
अपनाएको शिद्धान्तहरुमा  
आधारित बेहोराहरु

