

ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ

ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ
ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ (OO)

ਖਰੀਦ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ
ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ

ਫਲੈਟ-ਲਈ-ਫਲੈਟ



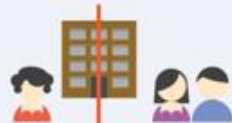
ਮਾਲਕ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਨਾਲ
URA ਦਾ ਨਵਾਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦ ਸਕਦਾ

OO ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਰਥ

- ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਿਆ ਹੋਇਆ
 - ਇਕੋ ਨਿਵਾਸ
 - ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ
- (FS ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ OO ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ)



ਸਬ-ਡਿਵਾਈਡਡ ਫਲੈਟ ਦਾ ਮਾਲਕ



ਮਾਲਕ ਘਰ ਖਰੀਦਾਰੀ ਭੱਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਅਵਾਸ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ

- 1 ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- 2 ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- 3 URA ਵਲੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ
- 4 ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ
- 5 ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ
- 6 ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ
ਜੇਕਰ ਜਰੂਰੀ ਹੋਏ ਤਾਂ OO ਮਾਲਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਦਪਖਾਸਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਇਹ ਲੀਫਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2020)

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:
Mong Kok Office
9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇੱਥੇ ਗਿਆ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਇਲਾਵਾ।

市區重建局
URBAN RENOVATION
AUTHORITY