

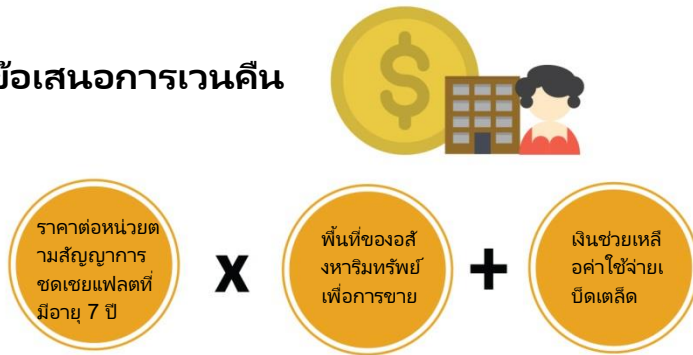
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพำนักอาศัย

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

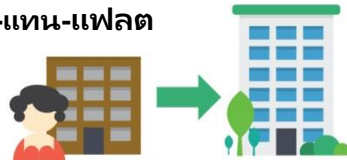
ค่าชดเชยการเวนคืนเคล็ดลับอันชาญฉลาด

ข้อเสนอการเวนคืน



ตัวเลือกอื่นเพื่อรับเงินชดเชยเป็นเงินสด

แพลตฟอร์ม-แทน-แพลตฟอร์ม

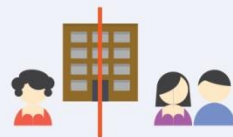


เจ้าของสามารถซื้อแพลตฟอร์มใหม่ของ URA ได้ตามราคาตลาด

ความหมายของอสังหาริมทรัพย์ OO

- เจ้าของเป็นผู้ถือครองหรือเป็นสมาชิกในครอบครัวสายตรงของเจ้าของ
- อยู่อาศัยเพียงลำพัง
- ขึ้นอยู่กับสถานะในการพำนักในวันที่มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) (อสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้เช่าหรือว่างตอนที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของพวกเขาเพื่ออยู่อาศัยเองหลังจากการสำรวจ FS)

เจ้าของแพลตฟอร์มแบบแบ่งห้องให้เขา



เจ้าของที่เลือกจะไม่รับเงินช่วยเหลือเพื่อซื้อบ้าน
เจ้าของจะได้รับข้อเสนอการจัดสรรที่อยู่ใหม่ให้
ซึ่งขึ้นอยู่กับเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนด

- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
โทรศัพท์ : 2588 2333
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในกาเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

