

عقلمندانہ تجاویز

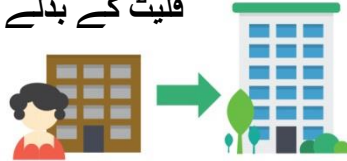
حصول معاوضہ

حصول کی پیشکش



$$\begin{matrix} \text{7 سال پرانے} \\ \text{متبادل فلیٹ} \\ \text{کی تخمینہ} \\ \text{اکائی قیمت} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{جائیداد کا} \\ \text{قابل فروخت} \\ \text{علاقہ} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ہنگامی لاگت} \\ \text{الؤنس} \end{matrix}$$

فلیٹ کے بدلے فلیٹ



نقد معاوضے کا
متبادل اختیار

مالک مارکیٹ قیمت کے ساتھ URA کا نیا فلیٹ خرید سکتا ہے

00 جائیداد کا

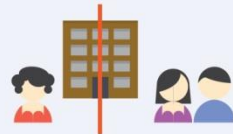
مطلب ہے

- مالک یا مالک کے فیملی ممبران کے قبضہ میں
- تنہا رہائش
- منجمد سروے (FS) کی تاریخ پر قبضہ کی حیثیت کی بنیاد پر



(FS) میں کرایہ دار یا خالی جائیداد کو OO پر اپرٹی نہیں سمجھا جائے گا، اگر مالک نے کرایہ شدہ اپنی جائیداد پر FS کے بعد ذاتی استعمال کے لیے قبضہ کر لیا ہے)

ذیلی تقسیم شدہ فلیٹ کا مالک



مالک گھر خریدنے کا الؤنس وصول نہ کرنے کا انتخاب کرتا ہے، اہلیت کے معیار کے تحت، مالک کو دوبارہ رہائش کی پیشکش کی جائے گی

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول اتھارٹی کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2020 ورژن)

1



منجمد سروے (FS)

2



حکومت کی جانب سے منظوری

3



URA نے مالکان کو حصول کی پیشکش کی
FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر

4



مالک نے حصول کی پیشکش قبول کر لی

5



فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور
ابتدائی ادائیگی کی وصولی

6



منتقلی کی تعمیل اور بیلنس کی ادائیگی

اگر ضروری ہو تو OO کا مالک لائسنس واپسی کے لیے انتظام کی درخواست دے سکتا ہے

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا
جائیداد کے حصول میں
اپنا حصہ لے سکتے ہیں
کے حوالے کی
تفصیلات (صنعتی
جائیدادوں کے علاوہ)۔

