

शहरी नवीकरण प्राधिकरण घरेलू सम्पत्ति के मालिक

किराये पर (TT) /
खाली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाएं

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण
प्रस्ताव



बाजार
मूल्य
(MV)

+

पूरक
भत्ता

+

प्रांसगिक
लागत
भत्ता



किराए की संपत्ति के बुजुर्ग मालिक

योग्य बुजुर्ग मालिक को एक बुजुर्ग मकान मालिक अनुकंपा भत्ते का प्रस्ताव दिया जाएगा



क्या URA के अधिग्रहण के दौरान मकान मालिकों को किराये की संपत्तियों को खाली करना होगा?

URA के अधिग्रहण के दौरान मकान मालिकों को संपत्ति खाली नहीं करनी है URA किराएदार को हटाने का प्रबन्ध खुद करेगा



यदि मकान मालिकों ने किरायेदारों को स्वयं बेदखल किया तो भी कोई उच्च प्रस्ताव नहीं स्थिर सर्वेक्षण (FS) में TT या VP संपत्ति को मालिकाना संपत्ति के रूप में नहीं माना जाएगा, भले ही मालिक ने FS के बाद अपने स्वयं के उपयोग के लिए अपनी संपत्ति को कब्जे में कर लिया URA संतदग्ध दण्डनीय अपराधों के सभी मामलों पर प्रवर्तन अधिकारियों को रिपोर्ट करेगा।

यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों और कार्यप्रणाली के अनुसार होगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2020 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकार की अनुमति

3



URA ने मालिकों को अधिग्रहण का प्रस्ताव जारी किया

FS की तिथि पर संपत्ति के बिक्री योग्य क्षेत्र और अधिभोग की स्थिति के आधार पर

4



मालिक ने अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकार कर लिया

5



बिक्री और खरीद के समझौते पर हस्ताक्षर करना और प्रारंभिक भुगतान प्राप्त करना

6



विक्रय-पत्र का निष्पादन और शेष भुगतान प्राप्त हुआ

URA किरायेदारी के साथ TT संपत्ति खरीदता है; या मालिक ने VP संपत्ति के लिए खाली कब्जा दिया

पूछ-ताछ

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी नवीकरण प्राधिकरण द्वारा अपनाए गए सिद्धांतों से संबंधित विवरण (औद्योगिक संपत्तियों के अलावा)

