

शहर नवीकरण प्राधिकरण घरायसी सम्पत्तिका मालिक

भाँडामा (TT) /
खाँली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाहरु

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण
प्रस्ताव

बजार मूल्य (MV) + पूरक भत्ता + प्रासंगिक लागत भत्ता



भाँडामा हालेको सम्पत्तिको वृद्ध मालिक
योग्य वृद्ध मालिकलाई वृद्ध घर मालिक सहानुभूति भत्ता प्रदान गरिनेछ



के घरमालिकहरुले भाँडामा लाएको
सम्पत्तिहरु URAको अधिग्रहणको
समयमा खाँली गर्नुपर्छ?

घरमालिकहरुले URAको अधिग्रहणको
समयमा खाँली गराउन पर्दैन
URA ले भाँडावाला हटाउने विषयलाई आफै प्रबन्ध
गर्नेछ



यदि घरमालिकले भाँडावालाहरु निकालेपनि उच्च
प्रस्ताव दिईनेछैन

यदि FS पछि मालिकले आफ्नो प्रयोगको लागि सम्पत्ति
ओगटेमा, TT वा VP सम्पत्ति स्थिर सर्वेक्षण (FS) मा
मालिकले स्वयं ओगटेको सम्पत्ति ठानिने छन्

URA ले शंकास्पद अपराधिक दोषहरुको मुद्दामा
अधिकृत विभागहरुमा रिपोर्ट गर्नेछ ।

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरुका लागि अधिग्रहण
जारी
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटेको अवस्थामा
आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त
URA ले सम्पत्ति भाँडामा रहेको TT सम्पत्ति खरिद गर्छ वा मालिकले VP
सम्पत्तिको हकमा खाँली स्वामित्व प्रदान गर्छ

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले
सम्पत्ति अधिग्रहण
(औद्योगिक
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा
अपनाएको शिद्धान्तहरुमा
आधारित बेडोराहरु



यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2020 संस्करण)