

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਮਾਲਕ

ਯੋਗ ਬਜ਼ੁਰਗ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬਜ਼ੁਰਗ-ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ-ਰਹਿਤ ਭੱਤੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ



ਕੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ?

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ

URA ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਾਲ ਖੁਦ ਨਜਿੱਠਣਗੇ



ਭਾਵੇਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ

ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਵਿਖੇ TT ਜਾਂ VP ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ

URA ਸੰਦਿਗਧ ਅਪਰਾਧਿਕ ਅਪਰਾਧਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੇਗਾ

- 1 ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- 2 ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- 3 ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ URA ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ
- 4 ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ
- 5 ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ
- 6 ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ
URA ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਾਲ TT ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ ਮਾਲਕ VP ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਖਾਲੀ ਪਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੰਦਾ ਹੈ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:
Mong Kok Office
9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇੱਥੇ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।



ਇਹ ਲੀਫਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2020)