

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพำนักอาศัย

มีผู้เช่า (TT) /
ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



เจ้าของเป็นผู้สูงอายุในอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า
เจ้าของที่เป็นผู้สูงอายุที่มีสิทธิ์จะได้รับการเสนอเงินเมตตาช่วยเหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้สูงอายุเป็นเจ้าของ



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA หรือไม่?

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA

ทาง URA จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีการเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก อสังหาริมทรัพย์ TT หรือ VP ในวันที่ มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) จะไม่ได้รับ

การพิจารณาว่าเจ้าของเป็นผู้ถือครองอสังหาริมทรัพย์ หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเองเพื่ออยู่อาศัย เองหลังจากการสำรวจ FS URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายในทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา

- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
URA ซื้ออสังหาริมทรัพย์ TT ที่มีผู้เช่า หรือเจ้าของสมยอมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นห้องว่างสำหรับ VP

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

