

Kompensasi Akuisisi **Kiat Cerdas**

Tawaran  
Akuisisi



Nilai Pasar  
(MV)

+



Tunjangan

+



Tunjangan  
Bisnis  
Ex-gratia

35% MV atau 4 kali  
Nilai Pajaknya\*

\*Yang mana yang lebih tinggi

10% dari nilai Pajak untuk  
setiap tahun pengoperasian  
bisnis (maksimum 30 tahun)  
Dari Minimum  
**HK\$110,000**  
(10 tahun atau kurang) ke  
Maksimum **HK\$700,000**

ATAU

**Klaim Kerugian Bisnis sebagai satu alternatif dari kedua  
tunjangan di atas**



Jangan mengusir penyewa setelah Survei Pembekuan (FS)  
Properti yang Disewakan pada saat FS tidak akan  
dianggap sebagai property OO, jika pemilik  
menempati propertinya untuk digunakan sendiri setelah FS

Pemilik membeli propertinya setelah tanggal FS: URA  
tidak akan memberikan tunjangan apapun  
kepada pemilik baru

Selebaran ini dikeluarkan untuk tujuan referensi umum saja. Ketentuan akuisisi yang akan ditawarkan bergantung pada prinsip dan praktik Otoritas Pembaruan Perkotaan yang berlaku pada saat penawaran akuisisi dilakukan (versi April 2020)



Pertanyaan:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telepon : 2588 2333  
Situs-web : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



Rincian mengacu pada Prinsip yang Diadopsi oleh Otoritas Pembaruan Perkotaan dalam Akuisisi Properti (Selain Properti Industri).