

शहर नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरायसी सम्पत्तिका मालिक

घर मालिक स्वयं
बसिराखेका (OO)

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति

स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण प्रस्ताव



बजार मूल्य
(MV)

+

भत्ता

+

अनुग्रह
व्यवसाय
भत्ता

35% MV वा 4 गुणा यसको
लागुदर मूल्य*

*जुनसुकै धेरै हुन्छ

व्यवसाय संचालनको प्रत्येक
वर्षको निम्ति 10% लागुदर
मूल्य (अधिकतम 30 वर्षसम्म)
न्यूनतम HK\$110,000 देखि
(10 वर्ष वा कम) अधिकतम
HK\$700,000 सम्म

अथवा

व्यवसाय घाटा दाबी माथि
भनिएका दुई भत्ताहरूको विकल्प हो ।



स्थिर सर्वेक्षण(FS)पछि भाँडावालालाई ननिकाल्नुहोस्
यदि FS पछि, मालिकले आफ्नो प्रयोगको लागि सम्पत्ति
ओगटेमा, भाँडामा लागेको सम्पत्तिलाई FS मा OO को रूपमा लिइने छैन

मालिकले उसको सम्पत्ति FS को मिति पछि खरिद गरेमा: URA
ले नयाँ मालिकलाई कुनै भत्ता तिर्ने छैन

यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2020 संस्करण)

अधिग्रहण प्रक्रियाहरू

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण जारी
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

OO मालिकले यदि जरुरी भएमा लाईसेन्स फिर्ता व्यवस्थाको लागि आवेदन
दिन सक्छन्

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले
सम्पत्ति अधिग्रहण
(औद्योगिक
सम्पत्तिहरूबाहेक) मा
आपनाएको सिद्धान्तहरूमा
आधारित बेहोराहरू

