

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์มิใช่
เพื่อการพาณิชย์

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



มูลค่าตลาด
(MV)

+



เงินช่วยเหลือ

+



เงินช่วยเหลือ
สินไหมกรรม
สำหรับ ธุรกิจ

MV 35% หรือ 4 เท่า
ของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ตามอัตรา ประเมิน*

*แล้วแต่จำนวนเงินใดจะสูงกว่ากัน

10%
ของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ตามอัตรา
ประเมินในแต่ละปีของการดำเนินธุ
รกิจ (สูงสุด 30 ปี)
จากจำนวนเงินขั้นต่ำ HK\$110,000
(10 ปีหรือน้อยกว่า)
ถึงจำนวนเงินสูงสุด HK\$700,000

หรือ

การเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจเป็นทางเลือกสำหรับ
เงินช่วยเหลือสองประเภทข้างต้น



ห้ามขับไล่ผู้เช่าออกหลังจากที่มีการตรวจสอบสถานะการพาณิชย์ (FS)
อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในวันที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณา
ว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO
หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเองเพื่ออยู่อาศัยเอง
หลังจากวันที่มีการสำรวจ FS

เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจ
FS:

ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆให้กับเจ้าของคนใหม่

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ
เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลาใด (ฉบับเดือนเมษายน 2020)

- 1  การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2  การอนุมัติของรัฐบาล
- 3  URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย &
สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4  เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5  การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ &
การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6  การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงิน
ยอดที่เหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO
สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกจากนี้อาจอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

