

اربن رینیول اتھارٹی

قابض مالک (OO)

غیر گھریلو جائیداد کے مالک

عقلمندانہ تجاویز حصول معاوضہ

حصول کا طریقہ کار

حصول کی پیشکش



خصوصی  
کاروباری  
الاؤنس

+

الاؤنس

+

مارکیٹ  
میں قیمت  
(MV)

کاروباری عمل کے ہر سال  
کے لیے 10 فیصد قابل قدر  
قیمت (زیادہ سے زیادہ 30  
سال کے لیے)  
کم سے کم HK\$110,000  
(10 سال یا اس سے کم)  
سے زیادہ سے زیادہ  
تک HK\$700,000

35 فیصد MV یا اس کی قابل  
قدر قیمت کے 4 گنا \*

جو بھی زیادہ ہو \*

یا

کاروباری نقصان کا دعویٰ  
مذکورہ دو الاؤنسز کے متبادل کے طور پر



منجمد سروے (FS) کے بعد کرایہ دار کو بے دخل نہ کریں۔  
اگر مالک نے پراپرٹی کو FS کے بعد اپنے استعمال کے لیے حاصل کیا تو FS  
پر کرایہ کی پراپرٹی کو OO نہیں سمجھا جائے گا  
اگر مالک نے اپنی جائیداد FS کی تاریخ کے بعد خریدی تو:  
URA نے مالک کو کوئی الاؤنس نہیں دے گا

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول  
اتھارٹی کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2020 ورژن)

1



منجمد سروے (FS)

2



حکومت کی منظوری

3



URA نے مالکان کو حصول کی پیش کش کی  
FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر

4



مالک نے حصول کی پیش کش کو قبول کر لیا

5



فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور  
ابتدائی ادائیگی کی وصولی

6



منتقلی کی تعمیل اور بیننس کی ادائیگی  
اگر ضروری ہو تو OO کا مالک لائسنس واپسی کے لیے انتظام کی درخواست دے  
سکتا ہے

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا  
جائیداد کے حصول میں  
اپنا حصہ لگنے والے اصولوں  
کے حوالے کی  
تفصیلات (صنعتی  
جائیدادوں کے علاوہ)۔

