

ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਗੈਰ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ

ਕਿਰਾਏ ਤੇ (TT) /
ਖਾਲੀ (VP)

ਖਰੀਦ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ
(MV)

+

ਭੱਤਾ

10% MV ਜਾਂ ਇਸਦੇ
ਦਰ ਯੋਗ ਮੁੱਲ *
* ਜੇ ਵੀ ਵਧੇਰੇ ਹੈ



URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕੀ
ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ
ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ?

URA ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ
ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ
ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦ
URA ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਓਟ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਾਲ ਖੁਦ
ਨਜਿੱਠਣਗੇ



ਭਾਵੇਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ
ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ
ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ
ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ FS ਵਿੱਚ
ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ 00 ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਤੌਰ
ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਮਾਲਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ
ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ: URA
ਨਵੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੱਤਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ

- 1  ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- 2  ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- 3  ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ URA ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼
ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ
ਅਧਾਰ ਤੇ
- 4  ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ
- 5  ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ
- 6  ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ
ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ
ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ
ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ
ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ
ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ
ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।



ਇਹ ਲੀਫਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2020)